

Zagreb, 28. studeni 2024

Compositio grupa d.o.o. u stečaju  
gđa. Marija Vujčić Turkulin, stečajna upraviteljica

Predmet: izvješće o statusu nekretnina stečajnog dužnika St-520/2010

1. U postupku brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, i to kako slijedi:

- a) upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad kod Općinskog suda u Starom Gradu na 3/12 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 198, k.o. Hvar, a koja nekretnina je izgrađena na kat.čest. 225/1 ZGR u naravi MAGAZIN ukupne površine 76 m<sup>2</sup>,
- b) upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk.ul. 7693, k.o. Centar, a koja nekretnina predstavlja kuću i dvorište Trg Nikole Zrinskog 9, Zagreb, sagrađena na zk. č. br. 2441, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 69,76 čm, (E-4) te stana na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 123,37 čm (E-5), zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini;

brisane su slijedeće zabilježbe.

## 2. Nekretnina u Hvaru.

Rješenjem suda od 31. kolovoza 2024. brisane su slijedeće zabilježbe:

- pod brojem Z-1153/2010
- pod brojem Z-189/2013. Riječ je o zabilježbama tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i privremenih mjera.

Na Hvaru ostaje još jedna ovrha Ovr-107/14 je ovrha koja se kasnije vodila pod brojem Ovr-2716/14 pred Općinskim sudom u Splitu, ovrhovoditelja Labraid limited, Icom House, Gibraltar, te Mark-ing d.o.o. Split, pravomoćno obustavljen na prijedlog treće osobe te Ovr-171/2014 koja se odnosi na ovrhu Ministarstva financija radi duga od 35.558,87 kn. Poduzete su radnje za njihovo brisanje.

Također postoje još tri zabilježbe suvlasnika koje se ne odnose *ex plicite* na ovu nekretninu ali riječ je o etažiranju i zajedničkim dijelovima tako da ih nećemo moći brisati.

### 3. **Nekretnina u Zagrebu.**

Rješenjem suda od 26. studeni 2024. brisane su slijedeće zabilježbe:

- pod brojem Z-399/2021 povezano s Z-4195/2010
- pod brojem Z-399/2021 povezano s Z-11322/2013

Riječ je o zabilježbama tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i privremenih mjera.

Ostalo je za brisati:

- Z-6760/2013 . zabrana otuđenja temeljem Kio-I-370/11
- Ovrj-132/14 je ovrha koja se sada vodi pod brojem Ovr-293/20 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu ovrhovoditelja Labraid limited, Icom House, Gibraltar, te Mark-ing d.o.o. Split. Riječ je o istovjetnoj ovrši kao i u Splitu, koja je sada u prekidu.
- Ovr-3502/2013 koji se sada vodi pod brojem Ovr-1208/2015 odnosi se na ovrhu Ministarstva financija radi duga od 35.558,87 kn.

Hrvoje Matić, odvjetnik

**COMPOSITIO GRUPA d.o.o. – u stečaju**  
**Trakošćanska 28**  
**10000 Zagreb**

**TRGOVAČKISUDU ZAGREBU**  
**PETRINJSKA 8**  
**10000 ZAGREB**  
**STEČAJNI SUDAC**

Zagreb, 22. 01.2024.g.

**PREDMET:**

• **I I II višiisplatni red**

Red. broj	Broj prijave	Vjerovnik	Iznos Tražbine eur	Iznos namirenja eur	Nenamireno eur	% po vjerovniku
1.	46	Crnčević Edo, Zagreb	17.549,96	0,00	17.549,96	0,127
2.	47	Crnčević Goran, Zagreb	18.361,81	0,00	18.361,81	0,133
3.	48	Crnčević Marin, Zagreb	18.369,94	0,00	18.369,94	0,133
4.	49	Nagler Crnčević Mirna, Zagreb	18.361,8	0,00	18.361,81	0,133
5.	50	Surma Danijel, Zagreb	7.155,24	0,00	7.155,24	0,052
6.	51	ŽELJKO MATIĆ	22.431,56	0,00	22.431,56	0,163
7.	52	Darko Hebrang, Zagreb	25.761,71	0,00	25.761,71	0,187
8.	1	Odvjet.društvo Barović&Gavranović Bilić	11.818,80	0,00	11.818,80	0,085
9.	2	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje grada Zagreba	1.618,16	0,00	1.618,16	0,011
10.	3	Grad Zagreb	11.838,95	0,00	11.838,95	0,086
11.	4	Stolar d.o.o. Zagreb	175.661,97	0,00	175.661,97	1,277
12.	5	PROJEKT SREBRNJAK d.o.o.	1.322.209,78	0,00	1.322.209,78	9,615
13.	7	Suvlasnici zgrade u Zagrebu	640,38	0,00	640,38	0,004
14.	9	Grad Split	1.015,66	0,00	1-015,66	0,007
15.	10	Javni bilježnik Branko Jakić, Zagreb	222,03	0,00	222,03	0,001
16.	11	Vip net d.o.o., Zagreb	2.771,44	0,00	2.771,44	0,020
17.	12	Podorad-ing d.o.o., Zagreb	117.765,75	0,00	117.765,75	0,856
18.	13	Thyssenkrupp Končar dizala d.o.o, Zagreb	4.703,32	0,00	4.703,32	0,034
19.	14	Hrvatski telekom d.d.	35,18	0,00	35,18	0,00
20.	15	Zagrebačka banka d.d.	1.357.064,89	0,00	1.357.064,89	9,868
21.	16	MULTICUT d.o.o. Zagreb	2.527.648,22		2.527.648,22	18,34

22.	19	Nagler Crnčević Mirna, Zagreb	234,79	0,00	234,79	0,001
23.	20	Crnčević Goran, Zagreb	415,29	0,00	415,29	0,003
24.	23	Crnčević Edo, Zagreb	926,24	0,00	926,24	0,006
25	27	Crnčević Marin, Zagreb	934,78	0,00	934,78	0,006
26	28	Intereuropa logističke usluge d.o.o.Zagreb	870,45	0,00	870,45	0,006
27	32	Hypo leasing Steiermark d.o.o.Zagreb	20.494,85	0,00	20,494,85	0,149
28	34	Javni bilježnik Branko Ranogajec,Zagreb	17.257,16	0,00	17.257,16	0,125
29	35	Surma Danijel, Zagreb	231,92	0,00	231,2	0,001
30	37	Kuret Ivan, Split	214,87	0,00	214,87	0,001
31	38	Erste Group immorent lesing d.o.o.,Zagreb	792.177,73	0,00	792.177,73	5,760
32	39	RH, Ministarstvo financija,porezna uprava Zagreb	861.878,06	0,00	861.878,06	6,267
33	41	Inženjerski biro revizija Split d.o.o.	2.409,32	0,00	2.409,32	0,017
34	42	Ulix d.o.o., Zagreb	9.167,85	0,00	9.167,85	0,0060
35	43	Dizajn centar AAG	215.838,23	0,00	215.88,23	1,569
36	45	Spot studio d.o.o. Zagreb	477,50	0,00	477,50	0,003
37	30	Odvjetničko društvo Bekira,Škurla,Durmiš i Spajić d.o.o. Zagreb	116.081,36	0,00	116.081,36	0,844
38	40	Protos održavanje d.o.o.Zagreb	41.436,69	0,00	41.436,69	0,301
39	53	Notex d.o.o. Zagreb	19.416,04	0,00	19.416,04	0,141
40		NLB LEASING	26.610,92	0,00	26.610,92	0,193
41		DAMIR MARIĆ	5.989.501,18	0,00	5.989.501,18	43.467
		<b>UKUPNO:</b>	<b>13.779.581,80</b>		<b>13.779.581,80</b>	<b>100,00</b>



Primatelj/platitelj Račun	Referenca FINE	Referenca banke	Valuta pokriva Tečaj/koefficient Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja	Duguje	Potražuje
Red. Naziv/ime broj Adresa i sjedište		Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja			
Opis plaćanja		5842913795	EUR		Iznos
HR5324020061031262160			1.000000	8,07	
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.			8,07		
1 Jadranski trg 3a RIJEKA		HR99	14.11.2024.		
Naplata naknade platnog prometa		HR99	14.11.2024.		
Broj naloga: 1			UKUPNI DUGOVNI PROMET:		
Prethodni saldo (2024-11-05):			UKUPNI POTRAŽNI PROMET:		
12.108,67			STANJE RAČUNA:		
Rezervacije:			12.100,60		
0,00					
Raspoloživo stanje:					
12.100,60					

**COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju**  
**Trakošćanska ulica 28**  
**10000 Zagreb**

**Pregled prihoda i troškova 14. 11. 2023 – 14. 11. 2024.**

**Saldo 14. 11. 2023. 16.400,43 eur**

**TROŠKOVI:**

Troškovi platnog prometa	103,63 eur
Troškovi knjigovodstva	1.729,00 eur
Troškovi osiguranja	542,79 eur
Odvjetnički troškovi	1.875,00 eur
Troškovi vode i odvodnje	49,41 eur
,,,	
<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>4.299,83 eur</b>

**Saldo na 14. 11. 2024. 12.100,60 eur**